

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного
на организацию и проведение
общественных обсуждений:

Председатель Комитета

по управлению имуществом

Администрации городского округа Лобня



С.А. Кислов

Протокол

общественных обсуждений от 22.08.2022 № 1

По проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 29.06.2022 № 834.3.

Заказчик – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Организация разработчик ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»; 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, iniipi@mosreg.ru.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 29.07.2022 по 26.08.2022 (включительно).

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): газета «Лобня» от 05.08.2022 № 31 (1453) и официальный сайт www.lobnya.rf публикация от 29.07.2022.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 05.08.2022 по 19.08.2022, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Возражения против строительства региональной автомобильной дороги «г.Лобня, ул. Ленина-ул. Калинина» на участке, проходящем через СНТ «Катюшки-1» городского округа Лобня Московской области.	223	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения
Возражение против застройки земель ВНИИ кормов им. Вильямса, против передачи земель ВНИИ кормов им. Вильямса из федеральной собственности и с/х назначения.	4	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения
На земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0020105:747; 50:41:0020105:748; 50:41:0020105:749 установить функциональную зону Транспорта с видом разрешенного использования 7.1 Железнодорожный транспорт	1	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения
<p>- На земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:35 присвоить код территориальной зоны О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, вид разрешенного использования земельного участка код 4.1 Деловое управление, максимальный % застройки увеличить до 70%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м (не более).</p> <p>- Включить в территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в основные виды разрешенного использования Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; Код 2.3 Блокированная жилая застройка.</p>	1	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) проработать предложение в соответствии с действующим законодательством с целью учета предложения
Передвинуть участок региональной автомобильной дороги «г. Лобня,	788	Рекомендовать разработчику проекта

ул. Ленина-ул. Калинина» (проходящей по территории городского округа Солнечногорск) дальше от жилой зоны по ул. Юности городского округа Лобня, ближе к железной дороге за лесопосадкой		(ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения
Сместить проектируемую автомобильную дорогу от жилой застройки по ул. Физкультурная городского округа Лобня	156	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения
- Убрать с земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010107:326 обозначение «Территория размещения планируемых объектов капитального строительства» и обозначить его соответствующей зоной СП; - Внести графические обозначения водоохранной зоны озера Киово в графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня; - нанести обозначение (цветом) на территории озера Киово, соответствующие графическому изображению поверхности водного объекта.	1	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения
Рассмотреть альтернативный вариант строительства съезда с развязки Северного обхода в микрорайон Восточный городского округа Лобня	28	Рекомендовать разработчику проекта (ГАУ НИиПИ МО) для рассмотрения предложения

Секретарь органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Главный специалист отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



С.М. Лутченко